CORPORACIÓN VIVIENDO
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (CON CIFRAS COMPARATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023)
(Expresados en pesos colombianos)

CUENTAS	EVELACIONE	AÑO 2.024		VARIACIÓN	AÑO 2.023	
ACTIVOS						
ACTIVOS CORRIENTES						
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	R-4	267.986.048		**207,35%**	87.193.019	
CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAI	R-5	54.472.976		**-46,33%**	101.488.587	
ANTICIPO DE IMPUESTO		2.668.692		**284,69%**	693.723	
MERCANCIA NO FABRICADA POR LA ENTIDAD	R-6	15.878.040		**-75,20%**	64.027.463	
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES			**341.005.756**	**34,57%**		**253.402.792**
ACTIVOS NO CORRIENTES						
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	R-7	1.141.604.230		**9,48%**	1.042.714.402	
INTANGIBLES/DERECHOS	R-8	448.140.840			448.140.840	
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES			**1.589.745.070**	**6,63%**		**1.490.855.242**
TOTAL ACTIVOS			**1.930.750.826**	**10,69%**		**1.744.258.034**
PASIVOS						
PASIVOS CORRIENTES						
OBLIGACIONES FINANCIERAS	R-9	100.782.363		**67%**	60.391.450	
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	R-10	112.860.435		**262,61%**	31.124.220	
PASIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES	R-11	22.921.683		**11,55%**	20.548.537	
PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	R-12	4.282.832		**-20,42%**	5.381.575	
TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES			**240.847.313**	**105,07%**		**117.445.782**
PASIVOS NO CORRIENTES						
OBLIGACIONES FINANCIERAS	R-13	548.966.175		**10,60%**	496.368.945	
OTROS PASIVOS		97.462.698			-	
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES			**646.428.873**			**496.368.945**
TOTAL PASIVOS			**887.276.186**	**44,55%**		**613.814.727**
ACTIVO NETO						
CAPITAL SOCIAL		16.000.000		**0,00%**	16.000.000	
SUPERAVIT POR VALORIZACION		3.437.227		**0,00%**	3.437.227	
EXCEDENTES ACUMULADOS		1.002.051.599		**56,92%**	638.580.213	
EXCEDENTES (DEFICIT) DEL EJERCICIO	R-20	21.985.814		**-95,35%**	472.425.867	
					-	
TOTAL DE ACTIVO NETO			**1.043.474.640**	**-7,69%**		**1.130.443.307**
TOTAL DE PASIVOS Y ACTIVOS NETOS			**1.930.750.826**	**10,69%**		**1.744.258.034**

Los suscritos Gerente y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.

Las revelaciones adjuntas son parte integrante de estos Estados Financieros

RAUL FELIX TOVAR B.
Representante Legal

LUZ DARY FRANCO C.
Revisora Fiscal T.P. 18336-T

BLANCA RUBY BENAVIDEZ V.
Contadora T.P. 76819-T

CORPORACION VIVIENDO

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (CON CIFRAS COMPARATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023)

(Expresados en pesos colombianos)

CUENTAS	REVELACIONES	AÑO 2.024		VARIACIÓN		AÑO 2.023
INGRESOS, GANANCIAS Y OTRAS AYUDAS	R-14		**1.097.040.141**			**1.259.345.660**
Programas Financiados		1.097.040.141		**-12,89%**	1.259.345.660	
Venta de Activo fijo		0			457.100.000	457.100.000
INGRESOS FINANCIEROS			**398.044**			**2.243.430**
Ingresos Financieros		398.044		**-82,26%**	2.243.430	
SUBVENCIONES			**58.491**			**64.027.463**
Donaciones Administración Pública	R-15	58.491		**-99,91%**	64.027.463	
OTROS INGRESOS	R-16		**23.427.677**	**-4,55%**	**24.545.525**	**24.545.525**
TOTAL INGRESOS			**1.120.924.353**	**-37,98%**		**1.807.262.078**
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	R-17		**897.039.595**	**-22,72%**		**1.160.749.414**
COSTOS FINANCIEROS			**147.099.660**			**97.993.391**
Gastos Financieros	R-18	147.099.660		**50,11%**	97.993.391	
OTROS GASTOS			**51.422.284**			**66.915.406**
Gastos Extraordinarios	R-19	51.422.284		**-23,15%**	66.915.406	
TOTAL GASTOS			**1.095.561.539**	**-17,36%**		**1.325.658.211**
EXCESO OPERACIONAL INGRESOS SOBRE GASTOS			**200.000.546**			**555.696.246**
MENOS IMPUESTOS A LAS GANANCIAS			3.377.000			9.178.000
ACTIVOS NETOS AL COMIENZO DEL AÑO			**1.130.443.207**			**1.339.462.808**
EXCESO DE INGRESOS SOBRE GASTOS			21.985.814			472.425.867
EXCEDENTES EJECUTADOS			681.445.468			681.445.468
RECLASIFICACIONES DE EXCEDENTES			0			0
ASIGNACIONES PERMANENTES UTILIZADAS			0			0
ACTIVOS NETOS AL FINAL DEL AÑO			**470.983.553**			**1.130.443.207**
* Por función del gasto						
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO			**21.985.814**			**472.425.867**

Los suscritos Gerente y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.

Las revelaciones adjuntas son parte integrante de estos Estados Financieros.

RAUL FELIX TOVAR B.
Representante Legal

LUZ DARY FRANCO C.
Revisora Fiscal T.P. 18336-T

BLANCA RUBY BENAVIDEZ V.
Contadora T.P. 76819-T

CORPORACIÓN VIVIENDO
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO, MÉTODO INDIRECTO
, 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (CON CIFRAS COMPARATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023)
(Expresados en pesos colombianos)

Estado de flujos de efectivo	REVELACIONES	2024	2023
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
EXCEDENTES		**(450.440.053)**	**519.134.337**
Ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)			
Ajustes por la disminución (incremento) de cuentas por cobrar de origen comercial		47.015.611	(60.467.502)
Ajustes por la disminución (incremento) de activo por impuestos corrientes		(1.974.969)	2.408.850
Ajustes por la disminución (incremento) de activo de inventario		48.149.423	(41.843.412)
Ajustes por la disminución (incremento) de pasivo por Beneficios a empleados		(1.098.743)	1.347.411
Ajustes por la disminución (incremento) de pasivos por impuestos corrientes		2.373.146	(21.889.169)
Ajustes por la disminución (incremento) de cuentas por pagar de origen comercial		81.736.215	8.363.050
Ajustes por gastos de depreciación y amortización		48.157.745	36.716.974
Ajustes por la disminución (incremento) de otros pasivos		97.462.698	-
Ajuste Excedentes Acumulados de Ejercicios Anteriores		363.471.386	310.114.736
Total ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)		**234.852.459**	**753.885.275**
Intereses pagados		-	69.353.981
Intereses recibidos		-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	(660.051.427)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		**-**	**(660.051.427)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	,		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo			-
Otras entradas (salidas) de efectivo		(98.889.828)	(553.811.328)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		**(98.889.828)**	**(553.811.328)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos			-
Otras entradas (salidas) de efectivo		92.988.143	- 553.811.328
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		**92.988.143**	**(553.811.328)**
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		**180.793.029**	**(427.340.472)**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		**87.193.019**	**514.533.491**
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		**267.986.048**	**87.193.019**

RAUL FELIX TOVAR B.
Representante Legal

LUZ DARY FRANCO C.
Revisora Fiscal T.P. 18336-T

BLANCA RUBY BENAVIDEZ V.
Contadora T.P. 76819-T

CORPORACIÓN VIVIENDO
ESTADO DE CAMBIOS EN EL ACTIVO NETO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (CON CIFRAS COMPARATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023)
(Expresados en pesos colombianos)

NOMBRE DE LA CUENTA	SALDO INICIAL 2023	AUMENTO	DISMINUCIÓN	SALDO FINAL 2024
CAPITAL SOCIAL	16.000.000	0	0	16.000.000
SUPERAVIT POR VALORIZACION	3.437.227	0	0	3.437.227
EXCEDENTES ACUMULADOS	1.002.051.599	0	-	1.002.051.599
EXCEDENTES (DEFICIT) DEL EJERCICIO	472.425.867		450.440.053	21.985.814
TOTALES	**1.493.914.693**	**$0**	**$450.440.053**	**$1.043.474.640**

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

RAUL FELIX TOVAR B.
Representante Legal

LUZ DARY FRANCO C.
Revisora Fiscal T.P. 18336-T

BLANCA RUBY BENAVIDEZ V.
Contadora T.P. 76819-T