CORPORACION VIVIENDO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
COMPARATIVAS A DICIEMBRE 31 DE 2024 Y 2023
(Expresada en pesos colombianos)
LA CONTABILIDAD SE HIZO BAJO NIIF PARA PYMES – GRUPO 2

R 1. INFORMACIÓN GENERAL

CORPORACIÓN VIVIENDO con **NIT 900.083.995-3**, es una entidad dedicada a la promoción de programas y proyectos orientados al desarrollo humano integral de la población de niños, niñas, adolescentes, jóvenes, adultos, adultos mayores y familias en general, así como la incidencia en procesos de transformación social para el mejoramiento de condiciones de vida de los grupos y comunidades, especialmente de aquellas que se encuentras en situaciones de exclusión y sufrimiento social desde la perspectiva de los derechos humanos y la inclusión social.

R 2. BASES DE MEDICIÓN Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros preparados con corte al 31 de diciembre de 2024 han sido realizados de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia, establecidas en la Ley 1314 de 2009 que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (Pymes) traducidas de manera oficial y autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) al 31 de diciembre de 2015, reglamentadas en Colombia por el Decreto 2420 de 2015, Decreto Único Reglamentario de las Normas de Contabilidad, de Información Financiera y de Aseguramiento de la Información, modificado por el Decreto 2496 del mismo año y sin hacer uso de ninguna de las excepciones a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF que en dichos Decretos se regulan.

Los Decretos reglamentarios 2420 y 2496 de 2015, reglamentan la preparación de estados financieros con base en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades Pymes y el Marco Conceptual para la Información Financiera emitidas hasta el 31 de diciembre de 2014, publicados por el International Accounting Standards Board – IASB en 2015. Este marco normativo es de obligatorio cumplimiento en Colombia a partir del 1 de enero de 2015, no obstante, el Marco Conceptual para la Información Financiera es de obligatorio cumplimiento a partir del 1 de enero de 2016; para ambos está permitida su aplicación anticipada.

Estados financieros presentados: Los presentes estados financieros de fin de ejercicio de la entidad, comprenden el Estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2024, el Estado de Actividades, el Estado de flujos de efectivo y el Estado de Cambios en el Patrimonio por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2024.

Declaración de responsabilidad: La administración declara explícitamente y sin reservas que la Corporación Viviendo cumple con la presentación de los estados financieros con base en las NIIF para la PYMES, en su totalidad. La administración de la Entidad es responsable de la información contenida en estos estados financieros. La preparación de los mismos, de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera (NCNIF), reglamentadas en Colombia, establecidas en la Ley 1314 de 2009 que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (Pymes)

traducidas de manera oficial y autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) al 31 de diciembre de 2014, reglamentadas en Colombia por el Decreto 2420 de 2015, Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información, modificado por el Decreto 2496 del mismo año y sin hacer uso de ninguna de las excepciones a NIIF para Pymes que en dichas normas se plantean, requiere la utilización del juicio de la gerencia para la aplicación de las políticas contables.

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias: Los ingresos de actividades ordinarias Procedentes de los proyectos se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir.

Estimaciones y juicios contables: En la preparación de los estados financieros adjuntos se han utilizado estimaciones realizadas por la Entidad para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- Las hipótesis empleadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros,
- La valoración de los activos financieros para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos,
- La vida útil de las propiedades, planta y equipo e intangibles,
- Variables usadas en la evaluación y determinación del deterioro de valor de los activos no financieros,
- La probabilidad de ocurrencia y el valor de los pasivos que determinan el monto a reconocer como provisiones relacionadas con litigios.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados en la fecha de preparación de los estados financieros adjuntos, la cual puede dar lugar a modificaciones futuras en virtud de posibles situaciones que puedan ocurrir y que obligarían a su reconocimiento en forma prospectiva, lo cual se trataría como un cambio en una estimación contable en los estados financieros futuros.

Distinción entre partidas corrientes y no corrientes: La Entidad presenta sus activos corrientes y no corrientes, así como sus pasivos corrientes y no corrientes, como categorías separadas en su estado de situación financiera. Para el efecto se entiende como activos corrientes aquellas sumas que serán realizadas o estarán disponibles en un plazo no mayor a un año y, como pasivos corrientes, aquellas sumas que serán exigibles o liquidables también en un plazo no mayor a un año.

Moneda funcional: Los valores presentados por la Entidad en los estados financieros están expresados en la unidad monetaria circulante (peso colombiano) del país. La moneda funcional de la Entidad se encuentra en una economía que no es hiperinflacionaria, razón por la cual estos estados financieros no incluyen ajustes por inflación a las partidas no monetarias.

Base contable de acumulación o devengo: Los estados financieros han sido preparados sobre la base contable de acumulación o devengo, excepto en lo relacionado con la información de los flujos de efectivo.

Importancia relativa y materialidad: El reconocimiento y la presentación de los hechos económicos se determinan de acuerdo con su importancia relativa. Un hecho económico se considera material cuando, debido a su naturaleza o cuantía, su conocimiento o desconocimiento, teniendo en cuenta las circunstancias, puede alterar significativamente las decisiones económicas de los usuarios de la información. Al preparar los estados financieros, incluidas sus notas, la importancia relativa para propósitos de presentación se determinó sobre una

base de dos salarios mínimos mensuales vigentes (2 SMMV). Si el análisis se realiza por naturaleza del mismo se tendrá en cuenta las circunstancias particulares de la omisión o de la presentación errónea de la misma.

Compensación de saldos y transacciones: Los activos y pasivos se presentan compensados en los estados financieros, si y solo si, existe un derecho legal exigible a la fecha de cierre que obligue a recibir o cancelar los montos reconocidos por su valor neto, y cuando existe una intención de compensar en una base neta para realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

Medición del valor razonable: El valor razonable se define como el precio que sería recibido por vender un activo o el precio pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición. Las mediciones del valor razonable se realizan utilizando una jerarquía de valor razonable que refleja la importancia de los insumos utilizados en la determinación de las mediciones:

- Con base en precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Con base en modelos de valoración comúnmente usadas por los participantes del mercado que utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.

Costos por préstamos: Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

Propiedades, planta y equipo: Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes vidas útiles:

Activo	**% de salvamento**	**Vida útil**
Edificios	0	20 años
Equipos de cómputo y comunicación	0	5 años
Equipo de oficina	0	10 años

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Activos intangibles: Los activos intangibles están representados en programas informáticos, con vida útil estimada de 10 años.

Deterioro del valor de los activos: En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas y equipo, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar: La mayoría de los servicios se prestan con condiciones de crédito normales. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

R 3. PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD

Los estados financieros de fin de ejercicio adjuntos han sido preparados usando las mismas políticas contables, mediciones y bases utilizadas para la presentación de los estados financieros separados correspondientes al periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2024, de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera, aceptadas en Colombia, establecidas en la Ley 1314 de 2009 que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pymes, reglamentadas en Colombia por el Decreto reglamentario 2420 de 2015, Decreto único reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información, modificado por el Decreto reglamentario 2496 del mismo año y sin hacer uso de ninguna de las excepciones a NIIF que en dichos decretos se plantean.

R 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO: El saldo del efectivo y los equivalentes de efectivo es el siguiente:

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	**AÑO 2024**	**AÑO 2023**
Caja	67.190	509.200
Cuentas Corrientes	221.155.972	60.328.502
Cuentas Ahorros	38.316.797	13.316.177
Subtotal	**259.539.959**	**74.153.879**

INVERSIONES	**AÑO 2024**	**AÑO 2023**
Cooperativa Multiactiva	3.148.016	3.148.016
Derechos Fiduciarios Sermutual	5.298.073	9.891.124
Subtotal	**8.446.089**	**13.039.140**
TOTAL NOTA 4	**267.986.048**	**87.193.019**

CORPORACION VIVIENDO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
COMPARATIVAS A DICIEMBRE 31 DE 2024 Y 2023
(Expresada en pesos colombianos)
LA CONTABILIDAD SE HIZO BAJO NIIF PARA PYMES – GRUPO 2

R 5. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y ANTICIPOS:

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar y anticipos es el siguiente:

5. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS P	AÑO 2024	AÑO 2023
Fundacion Formando	5.424.625	0
FIIAPP ESP Fundacion	830.419	0
Gases de Occidente	21.574.000	10.000.000
Jairo Marulanda	1.535.152	0
Red de Salud de	2.169.850	0
Oficina de las Naciones Unidas	0	40.377.010
Empresa Social del Estado Guapi ESE	0	1.170.000
Gonzalez Angulo Olga Lucia	0	750.000
Liliana Lopez	195.000	0
Tovar Beltran Raul Felix	650.000	205.001
Subtotal	**32.379.046**	**52.502.011**

DEUDORES VARIOS	AÑO 2024	AÑO 2023
Yulian Camacho	7.451.150	0
Yurani Castrillon R	70.000	0
Cristy Ku Bravo	0	16.010.965
Emanuel Ku Bravo	0	15.020.965
Lida Ku Campo	0	15.645.715
Proveedores Medicos	0	198.971
Daniela Triviño	2.027.400	0
Jaime Marulanda Ospina	2.050.000	0
Ruben Muñoz M	2.736.000	0
Jenny Patiño Serrano	100.000	0
Juan Payan	2.000.000	0
Layco Sas	892.500	0
Juan Gabriel Arcila	2.102.960	2.102.960
Carolina Aguirre	2.590.000	0
Cristian Millan	73.920	0
Varios	0	7.000
Subtotal	**22.093.930**	**48.986.576**

TOTAL NOTA 5	**54.472.976**	**101.488.587**

CORPORACION VIVIENDO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
COMPARATIVAS A DICIEMBRE 31 DE 2024 Y 2023
(Expresada en pesos colombianos)
LA CONTABILIDAD SE HIZO BAJO NIIF PARA PYMES – GRUPO 2

	AÑO 2024	AÑO 2023
6. INVENTARIOS	15.878.040	64.027.463
TOTAL NOTA 6	**15.878.040**	**64.027.463**

7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	**AÑO 2024**	**AÑO 2023**
Terrenos	312.968.562	286.660.322
Construcciones y edificaciones	849.246.350	731.157.017
(-) Depreciación acumulada	-54.293.193	-17.735.342
Equipo de computo	51.850.117	49.200.117
(-) Depreciación acumulada	-32.186.784	-28.863.917
Muebles y enseres	62.389.660	62.389.660
(-) Depreciación acumulada	-48.370.482	-40.093.455
TOTAL NOTA 7	**1.141.604.230**	**1.042.714.402**

8. INTANGIBLES BIENES RECIBIDOS EN LEASING BANCOLOMI	**AÑO 2024**	**AÑO 2023**
Terrenos	98.733.600	98.733.600
Construcciones y edificaciones	358.366.400	358.366.400
(-) Amortizacion	-8.959.160	-8.959.160
TOTAL NOTA 8	**448.140.840**	**448.140.840**

9. OBLIGACIONES FINANCIERAS	**AÑO 2024**	**AÑO 2023**
Banco de Bogota T.C	10.782.363	391.450
Lina Maria Baquero M	50.000.000	50.000.000
Corporacion Consentidos	30.000.000	0
Raul Felix Tovar B	10.000.000	10.000.000
TOTAL NOTA 9	**100.782.363**	**60.391.450**

CORPORACION VIVIENDO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
COMPARATIVAS A DICIEMBRE 31 DE 2024 Y 2023
(Expresada en pesos colombianos)
LA CONTABILIDAD SE HIZO BAJO NIIF PARA PYMES – GRUPO 2

10. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CX P	AÑO 2024	AÑO 2023
Carolina Aguirre	4.180.358	0
Blanca R Benavidez	5.400.000	0
Yulian camacho Mosquera	1.000.000	0
Luz Dary Franco	3.000.000	0
Muñoz Murillo Ruben	2.050.000	0
Raul Felix Tovar	35.337.780	114.608
Johana Martinez Guarua	750.000	0
Compania Vallecaucana	797.360	0
Varios	2.487.877	0
Liberty seguros	5.304.514	799.951
Lina Baquero	1.500.090	0
Jeniffer Dizu Munoz	1.500.000	0
FUNDACION FORMANDO J	3.254.775	0
Cristian Millan Torres	2.737.000	0
Roque Munoz	736.000	0
Noreña Medina Rafael	35.808.503	8.018.178
Ado Olivero Tascon	802.778	0
Sandra Milen Poscue	1.600.000	0
Vetexil de Colombia	4.613.400	0
Osorio Garces Paola	0	500.000
Imbachi Obando Jhon	0	241.800
Empresas Municipales de Cali	0	151.003
Milanese Efren	0	15.662.016
Hernadez Melendez Miguel Angel	0	5.220.672
Gases de Occidente	0	3.015
Ferreteeria la 15	0	86.145
Diego F Correa	0	326.832
TOTAL NOTA 10	**112.860.435**	**31.124.220**

11. IMPUESTOS CORRIENTES	AÑO 2024	AÑO 2023
Retención en la fuente	788.333	296.458
Retención de ICA	29.350	113.079
Impuesto de Renta	1.541.000	9.178.000
Industria y Comercio	0	14.000
IVA	20.563.000	10.947.000
TOTAL NOTA 11	**22.921.683**	**20.548.537**

CORPORACION VIVIENDO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
COMPARATIVAS A DICIEMBRE 31 DE 2024 Y 2023
(Expresada en pesos colombianos)
LA CONTABILIDAD SE HIZO BAJO NIIF PARA PYMES – GRUPO 2

12. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADO	AÑO 2024	AÑO 2023
Eps	0	0
Arp	0	0
Icbf, Sena y Caja Comp.	0	0
Fondo de Pensiones	0	0
Salarios por Pagar	115.996	0
Cesantías	2.680.334	3.410.205
Intereses sobre cesantías	294.836	382.273
Vacaciones	1.191.666	1.589.097
TOTAL NOTA 12	**4.282.832**	**5.381.575**

13. OBLIGACIONES FINANCIERAS	AÑO 2024	AÑO 2023
Leasing Bancolombia	508.623.099	445.286.733
Bancolombia	40.343.076	51.082.212
	0	0
TOTAL NOTA 13	**548.966.175**	**496.368.945**

14. INGRESOS ACTIVIDADES CONEXAS	AÑO 2024	AÑO 2023
Cooperativa de Trabajo Asociado Prestador de Servicio	1.823.403	0
Corporacion DUNNA Alternativas Creativas para la P	660.000	0
Empresa Social del Estado IMSALUD	50.420.168	0
Fundacion Alvaralice	16.806.723	0
Fundacion Fanalca	80.636.113	29.846.888
Fundacion Formando Juventudes Forju	4.558.508	0
Fundacion Tiempo de Juego	20.000.000	0
Gases de Occidente SA ESP	111.574.000	0
Metalmecanicas del Sur SA	18.513.390	14.607.600
Metzineres SCCL	25.935.000	0
Oficina de las Naciones Unidas Contra la Droga	334.473.376	40.377.010
Red de Salud Ladera ESE	71.428.571	95.088.970
Red de Salud del Centro ESE	4.428.445	0
Red de Salud del Sur Oriente Empresa Social del Estado	1.823.404	0
Instituto Empodera	16.598.727	0
Juan Gabriel Arcila B	8.900.000	0
Mishelle Andrea Ceron	6.900.000	0
Elementa Consultoria en Derechos	106.676.400	0
Fabrica Nacional de Autopartes SA	37.653.100	0
Internacional Drug Policy Consortium	1.190.940	0
Jenny E Mora	8.600.000	0
Fabian Riquet	41.800	0
R y V Ingenieria SAS	459.800	0
Irene serrano Parra	8.700.000	0

Luz mary Torrijos	6.900.000	0
Raul Felix Tovar B	8.600.000	0
Gesellschaft Internationale Zusammenarbeit GIZ	19.905.927	253.605.800
FIIAPP FSP Fundacion Internacional para Iberoamerica	122.432.346	181.278.000
Ciudad Limpia Bogota	0	69.372.360
Fondo de Poblacion de las Naciones Unidas	0	8.000.000
Gases de Occidente SA	0	60.000.000
Asociacion Juancho Correlon	0	10.000.000
Open Society	0	418.800.000
Change X Org	0	3.898.873
Grupo super motos	0	11.923.000
Fanalca - Fabrica Nacional Automotriz	0	60.001.984
Subtotal	**1.096.640.141**	**1.256.800.485**

DONACIONES	**AÑO 2024**	**AÑO 2023**
Varios	0	501.600
Internacional Drug	0	2.043.575
Alejandro Tovar	400.000	0
Subtotal	**400.000**	**2.545.175**

TOTAL NOTA 14	**1.097.040.141**	**1.259.345.660**

15. SUBVENCIONES	**AÑO 2024**	**AÑO 2023**
Plasticaucho Colombia SA	58.491	64.027.463
TOTAL NOTA 15	**58.491**	**64.027.463**

16. OTROS INGRESOS	**AÑO 2024**	**AÑO 2023**
Reintegro de otros costos y gastos	0	0
Aprovechamientos	0	295.000
Ingresos ejercicios anteiores	933.333	8.018.756
Recuperaciones	0	2.640.000
Indeminicaciones Siniestro	1.905.600	0
Diferencia en cambio	5.014.100	233.149
Utilidad en venta de activo fijo	0	11.689.654
Ajuste al Peso	36.382	249.649
Arrendamientos	15.538.262	1.419.317
TOTAL NOTA 16	**23.427.677**	**24.545.525**

CORPORACION VIVIENDO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
COMPARATIVAS A DICIEMBRE 31 DE 2024 Y 2023
(Expresada en pesos colombianos)
LA CONTABILIDAD SE HIZO BAJO NIIF PARA PYMES – GRUPO 2

NOTA 17. EXCESO DE INGRESOS SOBRE GASTOS: En los Estados de Actividades de los años 2023 y 2022 presentados de acuerdo con el nuevo marco contable fundamentado en las Normas Internacionales de Información Financieras NIIF Pymes, la entidad obtuvo un Exceso (Déficit) de ingresos sobre gastos de $ 472.425.867 y $ 991.560.204 respectivamente.

17. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	AÑO 2024	AÑO 2023
Gastos de Personal	104.200.822	152.504.891
Honorarios	608.824.838	706.454.198
Impuestos	14.878.908	7.806.100
Arrendamientos	5.069.050	30.989.531
Seguros	9.552.548	8.205.208
Servicio de aseo y vigilancia	8.303.921	10.800.603
Asistencia Técnica/procesamiento electronico	21.209.969	13.326.734
Acueducto y Alcantarillado	2.265.908	2.682.188
Servicio de Energía	4.552.915	3.905.721
Servicio Telefónico	3.136.020	3.005.045
Correo portes y telegramas	206.100	0
Transporte, fletes y acarreos	800.000	3.129.567
Servicio de gas	128.783	78.740
Otros servicios	760.767	2.336.324
Legales e Impuestos	4.407.391	15.893.396
Mantenimiento y Reparaciones	3.885.610	4.025.521
Adecuación e Instalaciones	3.292.108	7.811.245
Gastos de Viaje	7.822.330	24.970.127
Depreciación	48.157.745	27.757.814
Amortizaciones	0	8.959.160
Elementos de Aseo y Cafetería	4.534.488	2.202.221
Útiles, Papelería	4.275.515	4.333.951
Taxis y Buses	8.479.648	7.814.900
Estampillas	474.125	3.328.114
Casinos y Restaurantes	15.844.881	27.053.206
Festivales, Asistencia	2.054.900	7.448.787
Compras, Elaboración	9.899.483	73.926.122
Gastos no deducibles	20.822	0
TOTAL NOTA 17	**897.039.595**	**1.160.749.414**

NOTA 18. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Flujos de efectivo: Son las entradas y salidas de efectivo y equivalentes al efectivo.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos actividades ordinarias de la entidad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: Son las de adquisición y disposición de activos a largo plazo, así como de otras inversiones no incluidas en el efectivo y los equivalentes al efectivo.

Actividades de financiación: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los capitales propios y de los préstamos tomados por parte de entidad.

Efectivo y equivalentes al efectivo: El efectivo y los equivalentes al efectivo comprenden el efectivo en caja, los depósitos a la vista y las inversiones a corto plazo de gran liquidez que se mantienen para cumplir con los compromisos de pago a corto plazo más que para propósitos de inversión u otros.

Método indirecto: La entidad presenta el **Estado de flujos de efectivo** por el **método indirecto** para el **Flujo de actividades de operación**. Se comienza presentando la ganancia o pérdida en términos netos, cifra que se corrige luego por los efectos de las transacciones no monetarias, por todo tipo de partidas de pago diferido y acumulaciones (o devengos) que son la causa de cobros y pagos en el pasado o en el futuro, así como de las partidas de pérdidas o ganancias asociadas con flujos de efectivo de operaciones clasificadas como de inversión o financiación.

18. COSTOS FINANCIEROS	**AÑO 2024**	**AÑO 2023**
Gastos Bancarios	7.771.442	1.404.705
Comisiones	3.855.895	6.462.692
Gravamen Financiero	5.311.135	9.060.695
Diferenica en cambio	0	3.167.625
Intereses de mora	3.329.587	0
Intereses	126.831.601	77.897.674
TOTAL NOTA 18	**147.099.660**	**97.993.391**

19. OTROS GASTOS	**AÑO 2024**	**AÑO 2023**
Costos y gastos ejercicios Anteriores	98.000	63.571
Impuestos asumidos	80.926	893.403
Otros	2.557.444	940.381
Multas sanciones	478.000	39.034.000
Donaciones	48.207.914	25.984.051
TOTAL NOTA 19	**51.422.284**	**66.915.406**

CORPORACION VIVIENDO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
COMPARATIVAS A DICIEMBRE 31 DE 2024 Y 2023
(Expresada en pesos colombianos)
LA CONTABILIDAD SE HIZO BAJO NIIF PARA PYMES – GRUPO 2

NOTA 20. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS: Los estados financieros (**Estado de Situación Financiera ESF**) a 31 de diciembre de 2024 y a 31 de diciembre de 2023 presentados bajo **Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes**, se someten a la aprobación y autorización para su publicación.



RAUL FELIX TOVAR BELTRAN
Representante Legal



BLANCA RUBY BENAVIDEZ VALENZUELA
Contador Público
Tarjeta Profesional 76819-T



LUZ DARY FRANCO C.
Revisora Fiscal T.P. 18336-T