

CORPORACION VIVIENDO NIT 900.083.995-3

ESTADO DE LA SITUACION FINANCIERA A DICIEMBRE 31 DE 2025
(VALORES EXPRESADOS EN PESOS COLOMBIANOS)

	NOTA REV.	AÑO 2025	AÑO 2024	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Efectivo y Equivalente al efectivo	R-4	791.577.470	267.986.048	523.591.422	195,38%
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	R-5	293.752.651	54.472.976	239.279.675	439,26%
Mercancía no fabricada por la Empresa	R-6	15.878.040	15.878.040	0	0,00%
Impuestos corrientes		2.668.692	2.668.692	0	0,00%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		\$ 1.103.876.853	\$ 341.005.756	\$ 762.871.097	223,71%
ACTIVO NO CORRIENTE					
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO					
Propiedad, planta y equipo	R-7	1.190.305.351	1.141.604.230	48.701.121	4,27%
INTANGIBLES/DERECHOS	R-8	0	448.140.840	-448.140.840	-100,00%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		\$ 1.190.305.351	\$ 1.589.745.070	\$ -399.439.719	-25,13%
TOTAL ACTIVO		\$ 2.294.182.204	\$ 1.930.750.826	\$ 363.431.378	18,82%
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
Obligaciones Financieras	R-9	0	100.782.363	-100.782.363	-100,00%
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	R-10	78.183.048	112.860.435	-34.677.387	-30,73%
Pasivos por Impuestos corrientes	R-11	25.217.051	22.921.683	2.295.368	10,01%
Beneficios a Empleados	R-12	3.019.254	4.282.832	-1.263.578	0,00%
TOTAL PASIVO CORRIENTE		\$ 106.419.353	\$ 240.847.313	\$ -134.427.960	-55,81%
PASIVO NO CORRIENTE					
Obligaciones financieras	R-13	0	548.966.175	-548.966.175	-100,00%
Otros Pasivos		49.427.485	97.462.698	-48.035.213	-49,29%
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		\$ 49.427.485	\$ 646.428.873	\$ -597.001.388	-92,35%
TOTAL PASIVO		\$ 155.846.838	\$ 887.276.186	\$ -731.429.348	-82,44%
ACTIVO NETO					
Capital Social		16.000.000	16.000.000	0	0,00%
Superavit por Valorización		3.437.227	3.437.227	0	0,00%
Subvenciones a ejecutar		817.822.329	0	817.822.329	0,00%
Excedentes acumulados		1.002.051.599	1.002.051.599	0	0,00%
Excedente del Ejercicio		299.024.211	21.985.814	277.038.397	0,00%
TOTAL ACTIVO NETO		\$ 2.138.335.366	\$ 1.043.474.640	\$ 1.094.860.726	104,92%
TOTAL PASIVO MAS ACTIVO NETO		\$ 2.294.182.204	\$ 1.930.750.826	\$ 363.431.378	18,82%

*Los suscritos Gerente y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.

* Las notas son parte integrante de los Estados Financieros

RAUL FERRER TOVAR B.
Representante Legal

LUZ DARY FRANCO C
Revisora Fiscal T.P. 18336-T

MARIA MONICA LOPEZ S.
Contador Público
T.P. 40099-T